

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Voinigescu Veronica, asupra terenului în suprafață de 7 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl.1, sc1, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 1841 din 13.03.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive la Proiectul de hotărâre, a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693-702 din Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr.15.593 din 15.05.2002, precum și încheierea unui contract de suprafață, doamnei Voinigescu Veronica, asupra terenului în suprafață de 7 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl.1, sc.1, județul Gorj. Terenul, identificat cu nr. cadastral 55544, nr. Carte Funciară 55544, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 15.593 din 15.05.2002.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu prin Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesiuni - Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesiuni – Contracte, doamnei Voinigescu Veronica, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel Laurențiu Romanescu



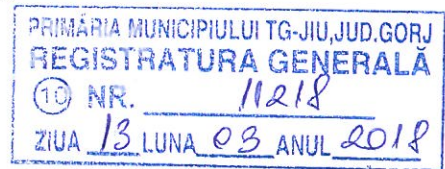
AVIZAT,

SECRETAR,

Cons. jur. Jianu Grigore

Al. Secretar G. Jiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU
NR. 1841 DIN 13-03 2018



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Voinigescu Veronica, asupra terenului în suprafață de 7 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl.1, sc.1, județul Gorj

Prin cererea nr.1137/15.02.2018, doamna Voinigescu Veronica, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl.1, sc.1, județul Gorj.

Pentru suprafața de 4,5 mp este încheiat contract de concesiune, însă suprafața efectiv ocupată de balcon este de 7 m.p. Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca o modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrative – teritoriale, propunem rezilierea contractului de concesiune nr.15.593 din 15.05.2002, precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7 m.p, ocupat de balcon.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 55544, nr. Carte Funciară 55544, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o durată egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 15.593 din 15.05.2002.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Director executiv
Dr. jur. Mariana Rotaru



Șef Serviciul Patrimoniu,
Cons. jur. Grindeanu Costinel

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Voinigescu Veronica, asupra terenului în suprafață de 7 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl.1, sc.1, județul Gorj

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile Codului civil, prin cererea nr.1137 din 15.02.2018, doamna Voinigescu Veronica a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl.1, sc.1, județul Gorj.

Pentru suprafața de 4,5 mp este încheiat contract de concesiune, însă suprafața efectiv ocupată de balcon este de 7 m.p. Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ-teritoriale, propun rezilierea contractului de concesiune nr. 15.593 din 15.05.2002, precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7 m.p, ocupat de balcon.

Terenul, identificat cu număr cadastral 55544, Carte Funciară 55544, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o durată egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 15.593 din 15.05.2002.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Primar,
Marcel – Laurentiu Romanescu

